



Stellenausschreibung



Die Geschäftsstelle des Zweckverbandes Kindertagesstätten Heide-Umland mit Sitz in Heide sucht

zum nächstmöglichen Termin

einen staatlich geprüften Techniker (Hochbau, TA oder Elektrotechnik) oder vergleichbare Ausbildung (männlich (m)/weiblich (w)/divers (d))

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Einschätzungen der Instandhaltungen und –setzungen der Einrichtungen (Gebäude),
- Aufmaß, Ausschreibungen, Auswertung, Vergabe und Bauüberwachungen bei Neubauten, Reparaturarbeiten sowie Instandhaltungen der Gebäude,
- Einholung von Angeboten von Handwerksbetrieben und Dienstleistern,
- Rechnungsprüfung und –freigaben von durchgeführten Maßnahmen,
- Erstellung von Wartungsplänen, Betreuung und Überwachung der Arbeiten,
- Erhebung von Betriebs- und Verbrauchsdaten sowie deren Analyse mit dem Ziel, einen optimierten Anlagenbetrieb zu erreichen,
- Analyse der Energieverbräuche, kostengünstige Beschaffung und Bereitstellung von Energie, Optimierung, Senkung und Überwachung des Energieverbrauches, Management von Wasser und Abwasser, Abfallmanagement, Umweltentlastung und Ressourcenschonung,
- Nachhaltige Ersatzbeschaffung,
- Prüfung und Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen,
- Beauftragung von Mängelbeseitigungen,
- Stammdatenpflege von gebäuderelevanten Daten,
- Sichern von Hygiene und Sauberkeit der genutzten Flächen und der technischen Infrastruktur,
- Koordination und Anleitung der eigenen Hausmeister,
- Qualitätsmanagement und Arbeitsschutz,
- Sicherheitsprüfungen am und in Gebäuden vornehmen bzw. begleiten und notwendige Maßnahmen zur Erhaltung einleiten,
- Überwachung der Durchführung des E-Check für alle Gebäude des ZV,
- Überwachung vertraglicher Leistungen externer Dienstleister,
- Abschluss von Dienstleistungsverträgen,
- Erarbeitung, Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen,
- Haushaltsanmeldungen von durchzuführenden Maßnahmen,
- Begründung von außer- u. überplanmäßigen Ausgaben,
- Überwachung Mietverträge,
- Fördergelder Prüfung, anwerben, (Förderscout),
- Mitwirkung im Bauausschuss

Die Übertragung weiterer oder anderer Aufgaben bleibt vorbehalten.

Der Zweckverband verfügt über aktuell 7 Kindertagesstätten und eine Geschäftsstelle. Ein Neubau einer weiteren Kindertagesstätte ist in Planung. Die Ausübung der Tätigkeit erfolgt überwiegend aus dem Büro heraus und in Kooperation mit den KiTa-Leitungen sowie den Hausmeistern.

Ihr Anforderungsprofil:

- erfolgreicher Abschluss als staatlich geprüfter Techniker (Hochbau, TA oder Elektrotechnik) bzw. vergleichbare Ausbildung (m,w,d),
- sicherer Umgang mit Microsoft Office-Anwendungen,
- wünschenswert wären auch IT-Kenntnisse

Wir bieten Ihnen:

- eine Entlohnung bei Vorliegen der tariflichen Voraussetzungen nach der Entgeltgruppe 9b,
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 39,00 Stunden,
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis,
- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit,
- eine Mitarbeitervertretung (Personalrat),
- eine Schwerbehindertenvertretung,
- ein Gesundheitsmanagement (Gesundheitskommission),
- Gesundheitspräventionen wie z.B. Massagesessel, 1 x jährlich einen Obsttag, Qualitrain (Firmenfitness), Start-up Coaching, qualitätszertifizierter Träger nach dem LQK bis 19.06.2027,
- eine Zusatzrente des öffentlichen Dienstes der VBL,
- eine Jahressonderzahlung,
- eine leistungsorientierte Bezahlung (Prämie),
- ein hoch motiviertes und engagiertes Team,
- Möglichkeiten der Fort- u. Weiterbildung

Wir erwarten von Ihnen:

- überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft und Engagement,
- hohes Maß an Eigeninitiative, Flexibilität, Verantwortungsbewusstsein,
- hohe Belastbarkeit,
- Durchsetzungsvermögen,
- Entscheidungsfindungsvermögen,
- Personalführung, Personalmotivation und Personalentwicklung,
- Leistung – u. Teamfähigkeit sowie Verschwiegenheit u. Loyalität,
- Identifikation mit dem Träger durch dienstleistungsorientiertes Handeln,
- Innovationsbereitschaft,
- Zuverlässigkeit und Sorgfalt,
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen,
- professioneller und freundlicher Umgang mit Kunden bzw. Beschäftigten

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Frauen werden bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig eingestellt.

Bitte senden Sie uns nur Kopien ohne Bewerbungsmappe zu, da keine Rücksendung erfolgt. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden alle Unterlagen vernichtet.

Die Stelle finden Sie auf unserer Internetseite: www.zv-kita.de/Jobs/Stellenangebote

Weitere Auskünfte erteilt Frau Hoppe unter der Telefon-Nr. (0481) 828602-10.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **31.07.2024** an den

**Zweckverband Kindertagesstätten Heide-Umland - Der Vorstandsvorsteher
– Halligweg 2 - 25746 Heide
oder im PDF-Format per Mail an: bewerbung@zv-kita.de**

