

**Der Zweckverband Kindertagesstätten Heide-Umland (ZV) mit Sitz in Heide ist Träger von zzt. sieben Kindertagesstätten und zusätzlich einer im Bau befindlichen KiTa, der Geschäftsstelle und dem Heilpädagogischen Zentrum**

Was wird gesucht:

Der ZV KiTa Heide-Umland sucht für seine Kindertagesstätten/ Geschäftsstelle in Heide, Weddingstedt, Wesseln, Neuenkirchen zum 01.10.2024 einen Hausmeister (w,d,m) mit 39 Wochenstunden/ unbefristet



**Wir suchen Dich!**

- wenn Du Lust hast unsere Kinder und Mitarbeitenden mit Deiner Hilfe zur Seite zu stehen,
- wenn Du Freude hast drinnen und draußen zu arbeiten...

➔ Du verfügst über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Elektroniker (männlich(m), weiblich(w), divers(d)) oder vergleichbare Ausbildungen mit der Befähigung zur Prüfung ortsveränderlicher elektronischer Betriebsmittel (DGUV 3) dann bewerbe Dich!

#### Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Aufsicht und Kontrolle der der Reparaturarbeiten durch Fremdfirmen
- Beratung der Leitung bei großen Reparaturen, Um- und Ausbauten
- Begutachtung, Erhalt und Pflege der Gebäude und Inneneinrichtungen
  - o Sämtliche handwerkliche Arbeiten
  - o Materialbeschaffung
  - o Sicherstellung von Werkzeugen und Materialien vor unbeaufsichtigtem Zugriff
  - o Sicherung des Reparaturbereiches
- Gartenarbeiten
- Müllentsorgung
- Schneeräumung auf und um das Gelände
- Post- und Botengänge und Besorgungsfahrten
- Pflege und Wartung (bzw. Veranlassung der Wartung) der Dienstfahrzeuge und Anhänger
- Sicherheitsprüfungen, u.a.
  - o durch Kontrollen der Spielgeräte (innen und außen), durch tägliche Sichtprüfung sowie durch ¼ jährlich stattfindende umfangreichere, protokollierte Kontrolle
  - o Heizungs- und Lüftungsanlage, Photovoltaik-Anlage überprüfen
- Leiterbeauftragte/r des Zweckverbandes (befähigte Person),
- Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse der Einrichtung
- Malerarbeiten (incl. ein- und ausräumen der Räumlichkeiten)
- Überprüfung der vorhandenen elektrischen ortsveränderlichen Betriebsmittel (E-Check) für alle Einrichtungen

Die ausführliche Stellenbeschreibung entnehmen Sie bitte der anliegenden Stellenbeschreibung!

#### Darauf kannst Du Dich bei uns freuen:

- die Gelegenheit Deine persönlichen Stärken einzubringen und in einem Team zu arbeiten,
- die Möglichkeit des gemeinsamen, regelmäßigen Austausches in Dienstbesprechungen,
- eine Festanstellung bei einem fortschrittlichen Träger,
- einen sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst mit guter Bezahlung (Entgeltgruppe 5 TVöD),
- 30 Urlaubstage, zusätzlich 2 weitere Tage (24. und 31. Dezember),
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 39 Wochenstunden (Vollzeit),
- ein aufgeschlossenes, vielfältiges und motiviertes Team,

- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- ein Gesundheitsmanagement (Gesundheitskommission),
- Gesundheitsprävention wie z.B. Massagesessel, EGYM Well Pass, Bike-Leasing,
- einen Personalrat und eine Schwerbehindertenvertretung,
- eine Zusatzrente des öffentlichen Dienstes der VBL,
- eine Jahressonderzahlung,
- eine leistungsorientierte Bezahlung (L-O-B Prämie).

**Das erwarten wir von Dir:**

- Liebe und Herz zum Beruf des Hausmeisters in einer bzw. mehrerer KiTa's,
- Neugier und die Bereitschaft zur Eigeninitiative,
- Fröhlichkeit, Humor, Flexibilität und viel Motivation für die Arbeit,
- Teamgeist, Engagement, Zuverlässigkeit, Sorgfalt, selbstständiges Arbeiten,
- Mobilität, einen Führerschein BE PKW mit Anhänger (alt: FS 3),
- Erfüllung der anliegenden Stellenbeschreibung,

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.



Die Stelle findest Du ebenfalls auf unserer Internetseite: [www.zv-kita.de/Jobs/Stellenangebote](http://www.zv-kita.de/Jobs/Stellenangebote)  
 Weitere Auskünfte erteilt Frau Hoppe unter der Telefon-Nr. (0481) 828602-10.  
 Deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen sendest Du bitte im PDF-Format bis zum **31.07.2024** an:  
[bewerbung@zv-kita.de](mailto:bewerbung@zv-kita.de)



Stand: April 2024	<b>Stellenbeschreibung</b>	
	Einrichtung:	
	Name:	

**Dienstbezeichnung des Stelleninhabers (männlich (m), weiblich (w), divers (d))**

Hausmeister beim Zweckverband KiTa Heide-Umland (m/w/d)

**Stellenziel**

- Der Aufgabenbereich der Hausmeister umfasst die gesamte Pflege und Instandhaltung der Gebäude, Inneneinrichtungen und der Außenanlagen der zweckverbandszugehörigen Häuser. Bei Bedarf ist in Rückkopplung mit der KiTa-Leitung/ständiger stellv. Leitung eine weitere Fachkraft (Zweckverbandsinterner MA/Subunternehmen) hinzuziehen.
- Die Weiterentwicklung des Stelleninhabers nach dem Fortbildung- u. Weiterbildungskonzept des Zweckverbandes (ZV-Handbuch mit Anlagen)

**Stellenanforderungen**

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Elektroniker oder vergleichbare Ausbildung
- eintragsfreies erweitertes Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)
- Teilnahme an der Qualifizierung zum Sicherheitsbeauftragten
- Befähigte Person (Elektrofachkraft) zur Prüfung ortsveränderlicher elektronischer Betriebsmittel (DGUV 3)

**Vorwort zur Stelle**

Der Zweckverband Kindertagesstätten Heide-Umland (ZV) ist ein Zusammenschluss von sechs Gemeinden zur kommunalen Selbstverwaltung und Sicherstellung der bedarfsgerechten und qualifizierten Betreuung von Kindern im Alter von neun Monaten bis zum Schuleintritt und deren Familien.

Der Hausmeister (m/w/d) hat die geltenden behördlichen Vorschriften u.a., des Grundgesetzes, Sozialgesetzbuches VIII, X, XII, Trägerleitbild einzuhalten.

Er/Sie/divers haben weiter die speziellen Vorschriften des Trägers u.a. Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD), Arbeitszeitgesetz, Dienstanweisungen, Dienstvereinbarungen zu beachten und einzuhalten.

Die MA des ZV verpflichten sich gegenüber den MA/Erziehenden/Kindern/Dritten eine wertschätzende, empathische und partizipative Haltung zu leben. Für eine konstruktive Zusammenarbeit nach Innen und außen ist Offenheit und Kooperationsbereitschaft Voraussetzung.

**Unterstellung**

Geschäftsführung, Techniker, KiTa-Leitung, ständig stellvertretende Leitung bzw. stellvertretende Leitung (m/w/d) des jeweiligen Einsatzortes

**Überstellung**

Hilfskräfte im Hausmeisterbereich (m/w/d)

**Aufgabenbereiche**

1. Tätigkeiten im Bereich der Haumeister
2. Administrative Tätigkeiten

3. Qualitätsentwicklung
4. Planung und Organisation
5. Zusammenarbeit im Team
6. Zusammenarbeit mit dem Träger
7. Gebäude, Inventar, Außenanlagen und Arbeitssicherheit

## **Aufgaben im Einzelnen**

### **1. Tätigkeiten im Bereich der Hausmeister**

- Gartenarbeiten
- Müllentsorgung
- Winterdienst auf und um das Gelände
- Pflege und Wartung (bzw. Veranlassung der Wartung) der Arbeitsmaterialien, Dienstfahrzeuge und Anhänger
- Malerarbeiten (inkl. Ein- und Ausräumen)
- Einholung von Angeboten und Kostenvoranschlägen für Reparaturen, Instandhaltungsmaßnahmen oder Ersatzbeschaffungen in Rückkopplung mit der jeweiligen KiTa-Leitung/ständige stellv. Leitung
- Durchführung kleiner Reparaturen
- Beratung der Leitung bei großen Reparaturen, Um- und Ausbauten
- Materialbeschaffung
- Mitwirkung bei der Ausgestaltung von Festen
- Prüfung der ortsveränderlichen elektronischen Betriebsmittel (DGUV 3) für alle Einrichtungen des Zweckverbandes mit eigenem Gerät, Registrierung, Speicherung und Dokumentation
- Sichtprüfungen u.a. für Spielplätze

### **2. Administrative Tätigkeiten**

- Eigenverantwortlicher Umgang mit der Zeiterfassung
- Beachtung und Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben sowie der Verschwiegenheitspflicht
- Wahrnehmung der Meldepflichten (u.a. sicherheitstechnische Bereiche und im Bereich der Unfallverhütung, § 8 a SGB VIII)
- Fahrtenbücher führen,
- Dokumentation der regelmäßigen Überprüfung der Gebäude und Außenanlagen nach Vorgaben des Zweckverbandes
- Mitverantwortung im Bereich der Materialbeschaffung, Ordnung, Instandhaltung, Pflege des Inventars
- Anleitung der Hilfskräfte (Hausmeisterbereich)
- Aufsicht und Kontrolle der Reparaturarbeiten durch Fremdfirmen
- Post- und Botengänge und Besorgungsfahrten
- Eigenverantwortlicher Umgang und Abrechnung der Handkasse
- Mitverantwortung bei der Mittelanmeldung für die jährliche Haushaltsplanung

### **2. Qualitätsentwicklung**

- Beachtung und Umsetzung des Trägerleitbildes
- Mitverantwortung für die Umsetzung und Weiterentwicklung des Qualitätsmanagementsystems (LQK/ZV-Handbuch mit Anlagen)

### **3. Planung und Organisation**

- Planung und Organisation der täglichen Arbeit in Rückkopplung mit der KiTa-Leitung/ständigen stellv. Leitung
- Abarbeitung des Reparaturbuches der Hausmeister (Sicherheitsmängel haben erste Priorität)
- Planung und Organisation größerer Projekte auf Anweisung der Geschäftsführung

#### **4. Zusammenarbeit im Team**

- Aktive Teilnahme an Dienstbesprechungen sowie Arbeitskreisen in Absprache mit der KiTa-Leitung/ständigen stellv. Leitung/Geschäftsführung
- Regelmäßiger kollegialer Austausch und Beratung mit den anderen Hausmeistern
- Mitwirkung bei der Einarbeitung von neuen Mitarbeitenden und der Hilfskräfte
- Professioneller Umgang mit Konflikten
- Bereitschaft zur Kommunikation mit den MA, Erziehenden und Kindern

#### **5. Zusammenarbeit mit dem Träger**

- Einschalten bei Sicherheitsrelevanten Mängeln
- Mitwirkung bei Veranstaltungen im Trägerverband
- Loyalität dem Träger gegenüber
- Zusammenarbeit mit dem Personalrat
- Zusammenarbeit mit der Schwerbehindertenvertretung

#### **6. Gebäude, Inventar, Außenanlagen und Arbeitssicherheit**

- Sicherung des Arbeits- u. Reparaturbereiches
- Sicherstellung von Werkzeugen und Materialien vor unbeaufsichtigtem Zugriff
- Teilnahme an Arbeitssicherheitsausschusssitzungen (ASA) und Begehungen der Häuser
- Verantwortung für eine angemessene, sach- u. fachgerechte Ausstattung
- Mitverantwortung für die Ordnung in den Häusern
- Verantwortung für die Einhaltung aller relevanten Sicherheitsregelungen (z.B. Brandschutz)
- Überprüfung und Einweisungen der MA in Bezug auf Leitern und Tritten bei entsprechender Qualifikation und entsprechender Aufgabenzuweisung
- Überprüfung des Hauses und der Außenanlagen auf Gefahrenquellen
- Verantwortung für die Einhaltung der Infektionsschutzregelungen
- Verantwortung für die Umsetzung der Bestimmungen zur Arbeitssicherheit
- Sichtung der Feuerlöscher, Brandschutzanlagen sowie der Heizungs- und Lüftungsanlage
- Sicherheitsprüfungen durch Kontrollen der Spielgeräte (innen und außen), durch wöchentliche Sichtprüfung sowie durch ¼ jährlich stattfindende umfangreichere, dokumentierter Kontrolle